

Yleisohjeita kiinteistön painevesiviemärin ja syöttövesijohdon ja jäteveden kiinteistöpumppaamon asentamiseksi.

A. Ne kiinteistöt, joille Kylmälän vesiosuuskunnan (VOK) toimesta tulee kokonaistoimituspaketin mukainen toimitus:

1. VOK:n maanrakennusurakoitsija Somersora Oy (Somersora) kaivaa paineviemärin ja vesijohdon VOK:n ja Somersoran sopimuksen mukaisesti ja kiinteistön omistajan asennussopimuksen mukaisesti ja asentaa kiinteistöpumppaamon maahan. Somersora kaivaa sähkösyöttökaapelit 10 metriä kiinteistöpumpusta talolle päin. Somersora myös täyttää tekemänsä kaivannot asennuksen jälkeen. Maatäyttöjen maanpinnan siistiminen esim. multatäytöillä ja/tai istutuksilla ei kuulu kokonaistoimituspaketin hintaan.
2. Ennen kiinteistöpumppaamon asennusta on varmistettava, että kiinteistön omistajan sähköurakoitsija ja LVI urakoitsija tarkastavat asennuskohteen ja sitoutuvat toimituksen ja asennuksen ehtoihin. **Kiinteistön omistaja antaa kiinteistöpumppaamon taloyhteen korkeuden VOK:n pääurakoitsijalle (Somersora Oy) keskusteltuaan asiasta oman LVI urakoitsijansa kanssa, jotta kiinteistöpumppaamo tulee oikeaan korkoon. LVI urakoitsija toimii tässä neuvonantajan roolissa, vastuu korosta on kiinteistön omistajalla.** Tämä on tärkeää siksi, että mahdollisesti myöhemmin löytyvien viettoviemärien osalta niiden vaatiman koron osalta vastuu on kiinteistön omistajalla. Somersora asentaa kiinteistöpumppaamon LVI urakoitsijalta saatuun korkoon. **On tärkeää, että kiinteistön LVI urakoitsija jo etukäteen ennen kiinteistöpumppaamon asentamista kaivaa tarvittavalle viettoviemärille (kiinteistön umpi-/sakokaivolta kiinteistöpumppaamolle) uran, jotta voidaan varmistua siitä, että viettoviemäri laskee koko uuden viettoviemärin matkalla standardin mukaisesti aina kiinteistöpumppaamolle saakka. Viettoviemäri ei siis saa välillä nousta ylöspäin esim. kallioesteen takia.** Viettoviemärille tarvitaan myös standardin mukainen tarkastuskaivo/kokoomakaivo, jonka asentaa kiinteistön LVI urakoitsija. Viettoviemärin asennusuran etukäteen tapahtuvalla kaivuulla voidaan samalla tarkastaa, onko valitulla kiinteistöpumppaamon sijoituspaikalla **tarpeeksi maata ennen kalliopohjaa, jotta tiedetään etukäteen, tarvitaanko kiinteistölle mahdollisesti erikoismatala kiinteistöpumppaamo.** Erikoismatala kiinteistöpumppaamo on tilattava aina tapauskohtaiselle asennussyvyydelle ja näiden pumppaamojen toimitusaika voi olla pitkä, riippuen pumppaamovalmistajan tehtaan tilauskannasta. LVI urakoitsija asentaa ja sinetöi VOK:n toimittaman kiinteistön vesimittarin. LVI urakoitsija asentaa kiinteistöpumppaamon pumpun ja sopii yhdessä sähköurakoitsijan kanssa, kumpi vastaa kiinteistöpumppaamon pintakytkimien mekaanisesta asennuksesta. VOK hankkii ja toimittaa kiinteistöpumppaamon, sen keskustarvikepaketin ja sopivan tehoisen pumpun. LVI urakoitsija toimii suorittamansa kiinteistöasennuksen KVV urakoitsijana ja vastaa yleisten LVI asennusvaatimusten täyttämisestä kiinteistön omistajalle asennusvastuunsa osalta.
3. Sähköurakoitsija vastaa siitä, että kiinteistöpumppaamon **sähkösyöttökaapeli(t)** vedetään kiinteistöpumppaamolle ja viedään läpiviennestä pumppaamon sisälle riittävän mittaisena **ennen maatäyttöjä.** Lisäksi sähköurakoitsija asentaa kiinteistöpumppaamon vaatiman sähkökeskuksen **asennusputken** (sähkökeskuksen standardiasennus) kiinteistöpumppaamoon **ennen maatäyttöjä.** Sähköurakoitsija vastaa suorittamansa sähköasennuksen säännösten mukaisuudesta ja sähköasennuksen käyttöönottotarkastuksesta kiinteistön omistajalle.

4. Siinä tapauksessa että kiinteistön liittäminen vesihuoltojärjestelmään tapahtuu myöhemmin Somersoran jo tehtyä maatäytöt, Somersora asentaa taloyhteeseen n. 3-6 m mittaisen viettoviemäriin kiinteistön tällöin puuttuvan viettoviemäriin myöhempää asentamista varten. Pumppaamon asennus voi myös estyä erikoismatalan kiinteistöpumppaamon mahdollisesti pitkän toimitusajan vuoksi. Tässä tapauksessa erikoismatalan kiinteistöpumppaamon asentaminen jää kiinteistöomistajan vastuulle ja kustannettavaksi. Lisäksi Somersora johtaa asentamansa syöttövesijohdon maan pinnalle, jotta LVI urakoitsija voi sen myöhemmin hallitusti liittää kiinteistön tulovesijohtoon.
5. Somersora asentaa maatäyttöjen yhteydessä kiinteistöpumppaamoon ulkopuolelle routaeristyksen, joka tarvitaan jokaiselle kiinteistöpumppaamolle. Kiinteistöpumppaamon sisäpuolinen eristyslevy on lisävaruste, jonka kiinteistön omistaja voi tarvittaessa hankkia kiinteistöpumppaamonsa.

B. Muut kiinteistön vesihuoltojärjestelmän asennustapaukset, joissa VOK:n sopimuskumppani Somersora ei vastaa yllä kohdassa A esitetystä kokonaisuudesta tai vastaa mahdollisesta asennusurakasta suoraan sopimussuhteessa kiinteistön omistajalle:

1. Yllä kohdassa A mainitut asennuksen sopimuksen ja säännösten mukaisuutta koskevat asiat pätevät myös tässä sopimusmallissa.
2. LVI urakoitsijan KVV vastuu koskee kaikkea asentamaansa kokonaisuutta.
3. Sähköurakoitsijan tehtävät ja vastuu ei poikkea kohdassa A esitetystä.